



Innovationszentrum Wiesenbusch Gladbeck
Betriebsgesellschaft mbH

VOR AUGEN.
VORTEILE SICHTBAR GEMACHT.



WIRTSCHAFT IN GLADBECK. AKTIVES STANDORTDENKEN WIRKT SICH AUS.

Das Innovationszentrum Wiesenbusch ist ein etablierter, wichtiger Baustein der heimischen Wirtschaftsförderung. Vor über 10 Jahren ist die Idee geboren worden, für junge, innovative Unternehmen am Wirtschaftsstandort Gladbeck eine attraktive und auf die Bedürfnisse zugeschnittene Ansiedlungsmöglichkeit zu schaffen. Durch gemeinsame Anstrengungen mit der Stadt Gladbeck, der heimischen Wirtschaft, den Kammern sowie dem Land NRW wurde das ehrgeizige Vorhaben Schritt für Schritt in die Realität umgesetzt. Das Ergebnis ist ein wahres „vor Ort-Erlebnis“ und

schon heute steht das IWG als Sinnbild für den Strukturwandel in Gladbeck. Das imposante, moderne Ambiente des Gebäudes erstreckt sich inmitten eines Grüngürtels und vielleicht ist es auch schon diese interessante Verbindung, die auf den ersten Blick Unterschiede erkennen lässt. Rund 40 Firmen finden aktuell im Innovationszentrum eine wirtschaftliche Heimat. Die jeweiligen Branchen sind dabei ganz unterschiedlich und es ist immer wieder festzustellen, dass sich trotz alledem enorme Synergieeffekte in direkter Nachbarschaft ergeben. Das Potenzial, die Vielfalt und das

Spektrum aller hier ansässigen Unternehmen sind die Bestätigung, dass auf über 10.000 m² ein starkes Stück Wirtschaft in Gladbeck gereift ist. Gemeinsam mit den Gewerbetreibenden, der Stadt Gladbeck und der IWG Geschäftsführung wird die sukzessive Förderung und Entwicklung des Standortes vorangetrieben, um auch nachhaltige Effekte zu erreichen. Wer dazu noch fehlt sind Sie. Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.



DAS IWG. INNOVATIONEN AUS JUNGEN UNTERNEHMEN.



Buchstäblich ist die Bezeichnung Innovationszentrum eng mit der besonderen Aufgabe verbunden, eine aktive Restrukturierung des Wirtschaftsraumes Gladbeck durch die Ansiedlung innovationsträchtiger Unternehmen sowie wissenschaftlicher Einrichtungen voranzutreiben. Die optimalen Voraussetzungen dafür finden sich im Gesamtkonzept. Neben den flexiblen Anmietungsmöglichkeiten von 50 m² bis 500

m² erhalten Unternehmen eine Reihe von bedarfsgerechten Optionen. Das schafft Freiheiten, vor allem auf mögliche Zusatzkosten bezogen auf die Anmietung von Seminar- und Sitzungsräumen. Zusätzlich leistet ein kompetenter Mitarbeiterstamm in Abstimmung mit der IWG-Geschäftsführung das Facility-Management der Immobilie vor Ort. Von der notwendigen technischen Anbindung bis hin zu aktiven Hilfestellungen für

die Unternehmen ist jederzeit gesorgt. Frei nach den Wünschen und Anfragen der Unternehmen werden auch individuelle Hilfeleistungen angeboten. Ein unschätzbarer Vorteil - denn ein im IWG beheimatetes Unternehmen kann sich vollkommen auf seine primäre Aufgabe konzentrieren - nämlich eine erfolgreiche geschäftliche Zukunft zu gestalten.

Die IWG Fakten:

Grundstück	4ha
Parkplätze	150
4 Hallen á	560 – 590 m ²
Mietfläche (netto)	6.280 m ²

Restaurant - Sitzplätze 100

Besprechung / Konferenz

Foyer	514 m ²
Konferenzraum - Personenkapazität	150
Raum 2 - 5	je 20
Raum 6	12

Ausstattung – Konferenz

Hinterwandprojektion, Internet
Visualisierer/ Lautsprechanlage im Vortragssaal
Beamer
Overhead Projektoren
Masterplanwände
Fernseh - Video - Kombination
Flipcharts



Das IWG Team ist der Dienstleister für seine Mieter, mit der Kernverpflichtung eine professionelle Servicekultur zu leisten. Nach Einzug in das IWG und erfolgreicher Betriebsansiedlung hört die Hilfestellung noch nicht auf. Der ständige Dialog mit den ansässigen Unternehmen ermöglicht auf Probleme, Wünsche und Trends schnell zu reagieren. Bereits im Foyer und Empfangsbereich wird dies deutlich. Der Besucher hat eine zentrale Anlaufstelle, die ihn informiert und entsprechend weiterleitet.

Darüber hinaus steht dem Mieter ein zentrales, leistungsstarkes Sekretariat zur Verfügung. Telefon- und Telefaxdienste sowie Schreibarbeiten - insbesondere für junge Unternehmen - sind optional möglich. Zusätzliche Präsentationstools wie Beamergeräte, Stellwände und Flipcharts sind ebenfalls günstig über das IWG zu mieten. Es ist eben der Dialog untereinander und die vorhandene Flexibilität, die individuelle Anforderungen der Unternehmen lösbar macht. Nur verständlich, dass networking im Innovationszentrum groß geschrieben wird.

Neben begleitenden Beratungen in unternehmensrelevanten Gebieten unter Berücksichtigung externer Spezialisten wird der Erfahrungsaustausch unter den ansässigen Unternehmen gefördert. Apropos Erfahrungswerte: Harte Arbeit macht hungrig! Im Restaurantbereich finden Sie Zeit zum Abschalten und natürlich auch ein gutes Essen. Schon an dieser Stelle, guten Appetit!



DER SERVICE.
IHRE VORSTELLUNGEN BRINGEN UNS
IN STELLUNG.

DAS RAUMKONZEPT. PLANBARE FLEXIBILITÄT MACHT DEN UNTERSCHIED.



Die Entscheidung über eine Anmietung von Büroräumen im IWG ist immer eine Entscheidung für Flexibilität und Funktionalität. Gerade junge Unternehmen können Entwicklungsfragen über Jahre schlecht einschätzen. Wie ist beispielsweise die Mitarbeiterentwicklung? Oder - wann kann ich bzw. muss ich expandieren? Dies sind nur zwei von vielen Fragen und eine Anmietung von Raumressourcen ist dann oft auf zukünftige Annahmen des Unternehmers aufgebaut.

Dass es auch anders geht, beweist das individuelle Raumangebot im IWG. Zu sehr guten Mietkonditionen sind Büroräume, Industrieapartments bzw. Produktionshallen anmietbar und zwar auf die Gegenwart zugeschnitten mit notwendigen entwicklungsbedingten Perspektiven für die unternehmerische Zukunft. Alles, was ein Mieter dafür braucht, ist eine entsprechende Büroausstattung und die eigene unternehmerische Motivation. Den Rest erledigt das Management vor Ort und zwar dann, wann man es braucht - unkompliziert und schnell selbstverständlich inkl. der technischen Infrastruktur.

Auf die Plätze, Einzug, fertig und los! Sollte aufgrund Ihrer Firmenentwicklung entsprechende Raumressourcen im IWG nicht ausreichen, können Sie im angrenzenden Innovationspark eigenes Bauland oder bereits erschlossene Nutzfläche erwerben.



DER ZUSATZ. FÜHRENDES ENERGIEZENTRUM



Ein innovativer Standort lebt von innovativen Unternehmen. Damit nicht genug. Das IWG ist selbst europaweit führend für Solarthermie- und Wärmepumpentechnik. Regenerative Energien direkt erlebbar am Standort, das war eins der Ziele des etablierten Kompetenzzentrums.

In einem eigenen Technikum innerhalb des Gebäudekomplexes präsentieren die Partner den neuesten technischen Stand. Begleitet wird das Kompetenzzentrum durch die Fachhochschule Gelsenkirchen, die an den Forschungs- und Entwicklungsprozessen dieser Energiearten maßgeblich beteiligt ist. Das IWG ist eben auch hier etwas ganz Besonderes. Beispielhaft dafür ist auch das angewandte zukunftsorientierte Energiekonzept am Bauwerk selbst.

Mit Solarenergie und Erdwärme, die konsequent genutzt wird, ist eine konventionelle Energieanlage nur in ergänzender Funktion notwendig. Mit der Kompetenz auf dem Gebiet der „neuen Energien“ konnten die besonderen klimatechnischen Anforderungen der Großmieter im IWG gelöst werden. Wir finden, mehr als ein wertvoller Nebeneffekt für den Standort „Innovationszentrum“.

Die beiden Gebäudeteile symbolisieren mit ihrem architektonischen Aufbau Transparenz. Das IWG ist ein offenes Haus. Kommunikationsfreundlich sind die Nebenflächen aufgegliedert. Ein echter Marktplatz für unternehmerischen Austausch. Durch das besondere Design innen wie außen ist das IWG eine repräsentative Visitenkarte für die Unternehmenskultur junger Firmen. Die Außenanlagen und der Wasserbereich tragen mit dazu bei, eine angenehme

und auch immer wieder neu zu entdeckende reizvolle Gesamtoptik vorzufinden. Eine weitere Besonderheit sind die Produktionshallen im Gesamtkomplex. Sie sehen, auf fast jede unternehmerische Raumfrage hat das IWG eine Antwort.

MIT SYSTEM. AUF DEN ERSTEN BLICK BESONDERHEITEN ERKENNEN.

- A** Gebäudeteil 1 Büros und Industrieapartments
- B** Gebäudeteil 2 Büros und Industrieapartments
- C** Foyer
- D** Restaurant
- E** Veranstaltungssaal
- F** Seminarräume
- G** Produktionshallen



UNSERE KOOPERATIONEN:

Buderus, EEM, ELE, Energieagentur NRW
FH Bochum, FH Gelsenkirchen, GEA-Happel,
HBZ, Klingenburg, LANZE, Rockwool,
Stiebel Eltron, Vaillant, VEE u. a.



EINE ERSTE ADRESSE. GEOGRAFISCH ÜBERBLICKT.

Gladbeck mit seinen rund 80.000 Einwohnern präsentiert sich am Nordrand des Ruhrgebiets. Die zentrale gute Lage inmitten eines der größten Ballungszentren Europas bringt ideale Voraussetzungen bezogen auf ein ideales Wirtschaftsumfeld mit sich. Die vorhandene sehr gute Infrastruktur verspricht eine optimale Erreichbarkeit des Standortes und die

angebundenen Autobahnen A2, A31, und A52 sind Garanten für den schnellen Weg zu Ihren Kunden. Der internationale Flughafen Düsseldorf ist in ca. 40 Minuten von Ihrem neuen Firmensitz zu erreichen. In direkter Nachbarschaft erweitert sich der Wirtschaftsraum in Richtung Niederlande und Belgien.

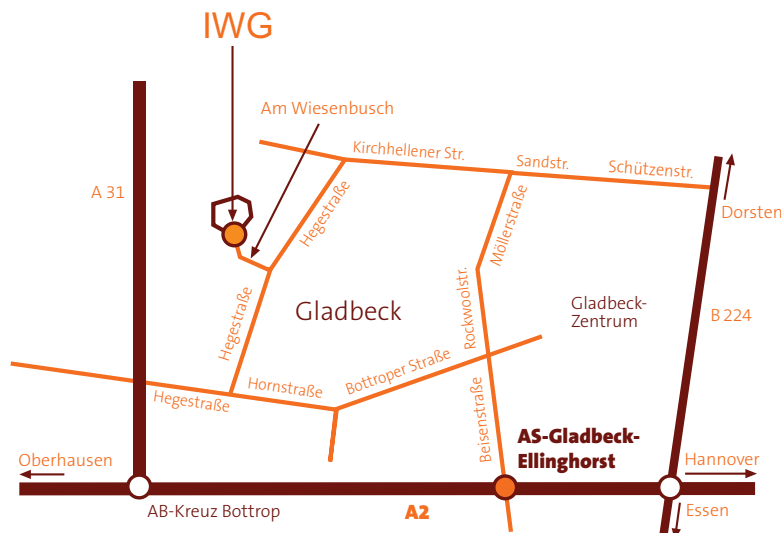


Frei nach diesem Motto können nicht nur Mieter sondern auch externe Unternehmen auf die vorhandenen Raumressourcen zurückgreifen. Ein besonderes Ambiente für Ihre Zwecke nutzbar machen? Für uns eine Kleinigkeit!



DAS GÄSTE-ANGEBOT.
OB GETAGT ODER VERANSTALTET,
WIR BIETEN AMBIENTE.

10.000 m². EIN STARKES STÜCK WIRTSCHAFT IN GLADBECK.



Innovationszentrum Wiesenbusch Gladbeck
Betriebsgesellschaft mbH

IWG
Innovationszentrum
Wiesenbusch Gladbeck
Betriebsgesellschaft mbH

Jürgen Buschmeier
Jörg Köppen
Am Wiesenbusch 2
D-45966 Gladbeck

Telefon: 02043 - 944 - 0
Telefax: 02043 - 944 - 113

info@innovationszentrum.de
www.innovationszentrum.de

DIE PARTNER:

ELA, Elgo, HWK, IHK, Stadt Gladbeck,
Sparkasse Gladbeck, VGW, Volksbank Ge-Buer u. a.

