

## Optimale Startbedingungen für Ihre Existenzgründung: Vergleichen Sie jetzt Ihre Kosten!

<b>Start im GTC</b>				<b>Start in einer einzelnen Immobilie</b>			
<b>Einzelbüro</b>		<b>20,00 m<sup>2</sup></b>		<b>Einzelbüro</b>		<b>20,00 m<sup>2</sup></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Flur</li> <li>■ WC / Sanitär</li> <li>■ Teeküche</li> </ul>	}	Nebenflächenanteil 30 %	06,00 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Flur</li> <li>■ WC / Sanitär</li> <li>■ Teeküche</li> </ul>	}	Nebenflächenanteil 43 %	8,60 m <sup>2</sup>
<b>Mietfläche m<sup>2</sup></b>		<b>26,00</b>		<b>Mietfläche</b>		<b>28,60 m<sup>2</sup></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kaltmiete</li> <li>■ Nebenkosten</li> </ul>	6,40 €/m <sup>2</sup>	166,40 €	236,60 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kaltmiete</li> <li>■ Nebenkosten</li> </ul>	6,00 €/m <sup>2</sup>	171,60 €	248,82 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Firmensparkplatz</li> <li>■ Besuchersparkplatz</li> <li>■ Besprechungsraum</li> </ul>		5,00 €	kostenfrei	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Firmensparkplatz</li> <li>■ Besuchersparkplatz</li> <li>■ Besprechungsraum, extern (4 x 4 Stunden)</li> </ul>		30,00 €	30,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Telefonservice</li> <li>■ Empfangsservice</li> <li>■ Postservice</li> <li>■ Haustechniker</li> <li>■ Kopierer</li> </ul>		kostenfrei	kostenfrei	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Telefonservice, extern</li> <li>■ Empfangsservice</li> <li>■ Postservice</li> <li>■ Haustechniker, 1 Stunde</li> <li>■ Kopierer, Leasingrate</li> </ul>		100,00 €	nicht vorhanden
<b>Mietkosten Monat netto</b>	<b>236,60 €</b>		<b>Mietkosten Monat netto</b>	<b>658,82 €</b>			

**Monatliche Ersparnis 422,22 € beim Start im GTC – pro Jahr 5.066,64 €**

<b>Ihr Unternehmen wächst und Sie benötigen weitere Büros.....</b>	
<b>Start im GTC</b>	<b>Start in einer einzelnen Immobilie</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Sie mieten ein weiteres Büro direkt nebenan.</li> <li>■ Und wenn es mal nicht läuft, geben Sie zeitnah Ihre Fläche wieder ab.</li> <li>■ Sie ziehen in ein größeres Büro.</li> <li>■ Kündigungsfrist im ersten Jahr: 8 Wochen zum Monatsende, danach am 3. Werktag eines Kalendervierteljahres zum Ablauf des nächsten Kalendervierteljahres</li> <li>■ Sie nutzen weiter Ihre bestehende Telefonnummer.</li> <li>■ Sie erhalten ein weiteres Telefon im selben Nummernkreis.</li> <li>■ Geringe Umzugskosten.</li> <li>■ Support und Infrastruktur sind weiterhin nutzbar.</li> <li>■ Firmenadresse bleibt erhalten.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Sie verwenden Zeit und Energie auf die Suche nach einem passenden Büro.</li> <li>■ Der Umzug verursacht hohe Kosten.</li> <li>■ Sie haben eine neue Firmenadresse und verwenden viel Zeit darauf, dies Kunden und Lieferanten mitzuteilen.</li> <li>■ Lange Mietlaufzeiten und Kündigungsfristen von einem Jahr.</li> <li>■ Sie müssen Briefpapier, Visitenkarten etc. ändern.</li> <li>■ Sie erhalten unter Umständen eine neue Telefonnummer.</li> <li>■ Support und Infrastruktur muss gefunden und installiert werden.</li> </ul>
<p><b>Ergebnis:</b></p> <p>Im GTC wächst Ihr Unternehmen nach Bedarf und störungsfrei.</p> <p>Sie kümmern sich um Ihr Business – wir kümmern uns um den Rest!</p>	<p><b>Ergebnis:</b></p> <p>Ein Umzug verursacht hohe Kosten und bindet unnötig Ihre Energie.</p>

**Sprechen Sie uns an:**

Susanne Roll, Geschäftsführerin, Tel.: 02261 – 814 500, Email: [info@gtc-gm.de](mailto:info@gtc-gm.de),

GTC Gründer –und TechnologieCentrum Gummersbach GmbH, Bunsenstraße 5, 51647 Gummersbach